

网上报名证件上传指引

麻章区2026年秋季义务教育阶段招生

麻章区教育局教育股

2026年7月10日

一、户口本（3页，须上传户主页、监护人页及适龄儿童页）



户主页

居民户口		常住人口登记卡		户号: (0)	
姓名	曾	户主或关系	儿媳		
曾用名		性别	女		
出生地	湖南省邵东县	民族	汉族		
籍贯	湖南省邵东县	出生日期	1985年10月		
本市(县)其他住址		宗教信仰			
公民身份证号	4305211985	身高		血型	
文化程度	初中	婚姻状况	已婚	兵役状况	
服务处所	湖光镇扬雪村	职业	农业劳动者		
何时由何地迁来本市(县)	2016年12月19日由邵东县邵东县堡面前乡新华村组1来本(县)				
何时由何地迁来本址					
承办人签章: 彭玉琼		打印序列号: 2()		登记日期: 2016年 12月 19日	

监护人页

居民户口 常住人口登记卡 户号: 061

姓 名		户 主 或 与 户 主 关 系	孙子
曾 用 名		性 别	男
出 生 地	广东省湛江市霞山区	民 族	汉族
籍 贯	广东省湛江市麻章区	出 生 日 期	2018年8月1
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	
公 民 身 份 证 件 编 号	440811201	身 高	血 型
文 化 程 度		婚 姻 状 况	未婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2 年09月21日出生入户		
何时由何地迁来本址			

承办人签章: 打印序列号: 36983469 登记日期: 2018年 09月 21日

适龄儿童页

二、出生证（上传内页，见下图）

出生医学证明 MEDICAL CERTIFICATE OF BIRTH									
新生儿姓名 Neonatal Name		性别 Gender	男	出生时间 Time of Birth	日 20	时 41	分		
出生孕周 41 ⁺³ Gestational Age		周	Week	出生体重 3670 Birth Weight	克	g	出生身长 52 Birth Length	厘米	cm
出生地点 广东 Birth Place		省	湛江	市 廉江	县(区)	City	医疗机构名称 廉江市人民医院 Medical Institutions		
母亲姓名 Mother's Name		年龄 22 Age	国籍 中国 Nationality	民族 汉族 Ethnic Group	住址 广东省廉江111号 Address				
有效身份证件类别 Valid Identification		居民身份证 ☒ 护照 ☐ 其他 ☐	有效身份证件号码 Valid Identification No.		44088				
父亲姓名 Father's Name		年龄 Age	国籍 中国 Nationality	民族 汉族 Ethnic Group	住址 广东省廉江市青平1102号 Address				
有效身份证件类别 Valid Identification		居民身份证 ☒ 护照 ☐ 其他 ☐	有效身份证件号码 Valid Identification No.		440				
签发机构(盖专用章) Issued Authority (Stamp)		廉江市人民医院							
签发日期 Date Issued		2018		年 07 月 20 日 Year Month Day	编号 No. S46				



粤 (2021) 湛江市 不动产权第 06 号	
权利人	林心 ■ .08: ■ ■ ■ ■ ■
共有情况	共同共有
坐落	湛江市麻章区金康西路21号碧桂园城邦 楼 ■ ■ ■ ■ ■
不动产单元号	44q ■ ■ ■ ■ ■ 10f ■ ■ ■ ■ ■
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 市场化商品房
用途	城镇住宅用地、城镇村道路用地、交通服务场站 用地 / 成套住宅
面积	共用宗地面积 176349.2m ² / 房屋建筑面积 143.08m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2016年09月06日 起 2086年09月06日 止
权利其他状况	房屋所有权 1、房屋结构: 钢筋混凝土结构 2、专有建筑面积: 111.97 m ² 、分摊建筑面积: 31.11 m ² 3、总层数: 32层,所在层: 10层 4、竣工时间: 2020年06月23日 共有人: 何丽婷 共同共有

四、不动产中心的查房证明（打印时间为报名当月或上个月）

湛江市不动产登记信息查询结果证明

查询条件：

湛江市

住房登记情况如下：

序号	权利人	证件号码	不动产权证书号码	权利类型	不动产坐落	共有情况	不动产用途	建筑面积	有无抵押	有无查封	有无异议	权利性质	产权类型	登记时间	权属状态
1		4404011	粤（2021）湛江市不动产权第0000000号	国有建设用地使用权/房屋所有权	湛江市麻章区金康西路23号阳光花园北区	共同共有	成套住宅	143.08平方米	是	否	否	市场化商品房	房屋所有权	2021-11-26 18:47:10	现势

备注：

1、权属状态说明：有效代表“现势”，无效代表“已注销”。

2、本查询结果仅证明本中心不动产登记信息系统在湛江市辖区内在此查询条件、查询时间点的不动产登记状态及记录。

3、不动产登记信息存在已过期查封的，权利人可向中心申请失效注销。

4、若本证明与不动产登记簿不一致，以不动产登记簿为准。

5、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正常使用。

6、不动产登记部门拥有最终解释权。

湛江市不动产登记信息管理中心

出具时间：2024-07-05 13:07:39

商品房买卖合同 **购房合同买卖人信息**

(预售) **页, 须上传**

出卖人向买受人出售其开发建设的房屋, 双方当事人应当在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定, 就商品房买卖相关事项经协商一致, 签订本商品房买卖合同。

第一章 合同当事人

出卖人: _____ 浙江 _____ 有限公司

通讯地址: _____ 浙江省 _____ 市 _____ 区 _____ 号

邮政编码: _____ 326000

营业执照注册号: _____ 440601 _____ 1

企业资质证书号: _____ 甬(建)房开证字第 _____ 号

法定代表人: _____ 联系电话: _____ 0571 _____

委托代理人: _____ × _____ 联系电话: _____ × _____

委托销售经纪机构: _____ × _____

通讯地址: _____ × _____

邮政编码: _____ × _____

营业执照注册号: _____ × _____

经纪机构备案证号: _____ × _____

法定代表人: _____ × _____ 联系电话: _____ × _____

买受人 姓名: _____ 性别: _____ 国籍: _____ 中国

居民身份证: _____ 4406 _____

出生日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; 性别: _____ 男

购房合同商品房基本状况页，须上传

7270300109

通讯地址：广州市番禺区黄圃镇
邮政编码： 联系电话： 19

第二章 商品房基本状况

第一条 项目建设依据

1. 出卖人以 方式取得坐落于 广州市番禺区黄圃镇 地的建设用地使用权。该地块【国有土地使用证号】（【土地证号/建设工程规划许可证号】为： 国土证号 2011 000000 土地面积 14216 平方米，买受人购买的商品房（以下称该商品房）所占用的土地面积为 住宅 土地使用权终止日期为 2021 年 04 月 02 日。

2. 出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房项目核准名称为： 云山诗意花园，建设工程规划许可证号为： 建字第 440601201103001 号，建筑工程施工许可证号为： 440602012012090101。

第二条 预售依据

该商品房已由 广州市房地产管理局 批准，预售许可证号为： 穗商预字第 0120100066 号。

第三条 商品房基本情况

1. 该商品的规划用途为 住宅。

2. 该商品房所在建筑物的主体结构为 钢筋混凝土结构，建筑总层数为 28 层，其中地上 28 层，地下 X 层。

3. 该房屋为第一条规定项目中的 1 幢 【楼】 【座】 2 层 【单元】 24 【层】 号，房屋竣工后，如该号发生改变，不影响该房屋的特定位置。该房屋对应的平面图见附件一。

4. 该房屋对应的测绘机构为 广州市房产测绘所，其所测建筑面积为 130.24 平方米，其中套内建筑面积为 105.82 平方米，与规划建筑面积为 24.42 平方米，该房屋对应的测绘见附件二。

6

麻章教育

购房合同签订页，须上传

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可通过消费者协会等相关部门调解，或按照下列第 1 种方式解决：

1. 依法向房屋所在地人民法院起诉。

2. 提交 X 仲裁委员会仲裁。

第二十八条 补充协议

对本合同中未约定的或不明的内容，双方可根据具体情况签订书面补充协议（补充协议见附件十一）。

补充协议中如有不合理的减轻或免除本合同中的约定应当由出卖人承担的责任，或不合理的加重买受人责任，排除买受人主要权利内容的，仍以本合同为准。

第二十九条 合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同的解除应当采用书面形式。

本合同及附件共 31 页，一式 3 份，其中出卖人 3 份，买受人 1 份，《浙江省房产管理局》 1 份，《1 银行》 1 份。合同附件与本合同具有同等法律效力。

出卖人（签字或盖章）：[Redacted]
[Redacted]

买受人（签字或盖章）：[Redacted]
[Redacted]

【法定代表人】（签字或盖章）：[Redacted] 【法定代表人】（签字或盖章）：[Redacted]

【委托代理人】（签字或盖章）：[Redacted] 【委托代理人】（签字或盖章）：[Redacted]

【法定代表人】（签字或盖章）：[Redacted]

签订时间：[Redacted] 年 6 月 23 日 签订时间：[Redacted] 年 6 月 23 日

签订地点：[Redacted] 区国贸中心 签订地点：[Redacted] 区国贸中心

麻章教育

六、营业执照（1页）



七、个体机读档案登记资料（营业执照查询证明）（1页）

个体机读档案登记资料		
个体户目前状态：存续（在营、开业、在册）		
个体户名称：***		
经营场所：湛江市麻章区麻章镇		
统一社会信用代码/注册号： 9244	电话：13	71
注册号：440	73363	副本数：1
资金数额：5 万元		
经营者姓名：		
登记机关：湛江市麻章区市场监督管理局 核准日期：二〇二〇年六月十八日		
所属行业： 成立日期：二〇二〇年六月十八日		
经营范围：销售：海产品。（凡涉及专项规定需持专批证书方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
【以上材料仅供参考，盖章后复印无效】		
二〇二〇年七月十日		
企业档案管理专用章		

八、社保（麻章区社保局打印原件拍照上传，需有印章页，打印时间为报名当月或上个月）

广东省社会保险个人参保证明

姓名		身份证号码						
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
200804	-	200804	湛江[REDACTED]有限公司			1	0	1
200805	-	201708	湛江[REDACTED]有限公司			112	112	112
201709	-	202005	湛江[REDACTED]有限公司			33	33	33
截止			2020-06-11 11:33，该参保人累计月数			146	146	146

证明机构名称（证明专用章）

证明时间 2020-06-11 11:33

自定义文字

九、其他资料（离异单亲、重组家庭需提供离婚证和协议书或判决书）

上传：

1. 离婚证
2. 离婚协议书（或判决书）
3. 使用非合法监护人条件报读还需上传合法监护人出具的知情确认书。